



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

SANTOBONO - PAUSILIPON

Via Teresa Ravaschieri n. 8
(già Via della Croce Rossa n.8)
80122Napoli
C.F./P.I. 06854100630

DETERMINA DIRIGENZIALE

UNITÀ OPERATIVA: AREA DI STAFF DI DIREZIONE AMMINISTRATIVA AREA STAFF DIREZIONE AMMINISTRATIVA - UOSID PATRIMONIO E CONTRATTI

OGGETTO: Pagamento Spese Agenzia del Demanio di Roma per attività di verifica per il rilascio del parere di congruità canone per Locazione immobile da adibire ad attività sanitaria sito in via B. Cavallino 102 – Napoli.

Premesso che:

- Questa Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale ha avviato un necessario ed improcrastinabile processo di adeguamento normativo e funzionale del Presidio Ospedaliero Santobono, aggiudicando una gara aperta per l'affidamento dei relativi lavori, il cui importo è stato ammesso a finanziamento ex art. 20 della L. 67/68, vincolato al rispetto di un preciso cronoprogramma, pena, la revoca dello stesso;
- La realizzazione dei suddetti lavori è subordinata alla necessaria delocalizzazione dei reparti sanitari siti nelle aree soggette a cantierizzazione nelle quali insistono indifferibili attività a carattere medico-chirurgico.

Considerato che:

- Questa AORN, essendo tenuta a garantire continuità nelle precitate attività medico-chirurgiche, previste dalla programmazione regionale e connaturati alla propria *mission* aziendale, ha avviato una prima indagine volta alla ricerca di idonei spazi assistenziali presso le Aziende Sanitarie insistenti nell' area metropolitana di Napoli (come si evince dalla Deliberazione 635 del 26.09.2022), e non avendo avuto riscontro, ha avviato un'altra indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse pubblico, rivolto a strutture ospedaliere private autorizzate, insistenti nell'area del Comune di Napoli (come da Deliberazioni 853 e 854 del dicembre 2021), pervenendo all'individuazione della struttura privata "Villa Bianca";
- Per quanto sopra sono state avviate le trattative per l'adeguata valorizzazione tecnico estimativa del canone di locazione da riconoscere alla proprietà della struttura

individuata, che successivamente è stata sottoposta a parere di congruità richiesto all'Agenzia del Demanio di Roma, ai sensi ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 3, comma 4 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, e s.m.i., nonché, in relazione alla facoltà concessa dalla Circolare n. 16155/2014 *“Disposizioni operative relative alle attività da porre in essere nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni (escluse le Amministrazioni dello Stato)- Attuazione dell' art. 1, comma 388 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014) e dell' art. 24, comma 4 del D.L. 24 aprile 2014, n. 66 che modifica l' art. 3 del D.L. 9 luglio 2012, n. 95”*.

Vista:

- La nota della Direzione Generale al prot. 24253 del 13/12/2022, di richiesta di verifica di congruità del canone per la locazione dell'immobile da adibire ad attività sanitaria, sottoscritta altresì dal Responsabile della UOSID Patrimonio e Contratti nonché dal Direttore Amministrativo, ai sensi della normativa sopra richiamata.

Rilevato che:

- La Competente Commissione dell'Agenzia del Demanio di Roma ha trasmesso all'AORN il richiesto parere di congruità prot. 26883/CG rilasciato nella seduta del 20/12/2022 ed accettato dalla Proprietà, agli atti dell'AORN con Prot. 25114 del 22/12/2022;
- L'Agenzia del Demanio, con la stessa nota di trasmissione del parere, ha richiesto il rimborso delle effettive spese vive sostenute per l'espletamento dell'attività ammontanti ad € 4.800,00, da corrispondere, al lordo di eventuali commissioni bancarie, entro la data indicata nella nota di addebito che sarà trasmessa attraverso il “Sistema di Interscambio”, mediante:
 - o bonifico bancario intestato a Agenzia del Demanio, Via Barberini 38 - 00187 ROMA - IBAN: IT86L0100003231000000000620;
 - o versamento sul conto di tesoreria unica n. 12108 intestato all'Agenzia del Demanio detenuto presso la filiale di Banca d'Italia 348 “Roma succursale”, per le Amministrazioni ed Enti che detengono fondi in tesoreria.

Ritenuto:

- Di dover procedere alla liquidazione delle suddette somme, non appena arriverà la nota di addebito nel sistema di interscambio, come previsto nella nota stessa, a seguito di disposizione del Direttore Amministrativo apposta sulla stessa nota di trasmissione di cui al prot. 25114 del 22/12/2022 dell'Agenzia del Demanio, con versamento sul relativo conto di Tesoreria Unica.

IL DIRETTORE AREA STAFF DIREZIONE AMMINISTRATIVA**DETERMINA**

- Di liquidare, l'importo di € 4.800,00, al lordo di eventuali commissioni bancarie, a titolo di rimborso delle effettive spese vive sostenute dall'Agenzia del Demanio di Roma per l'espletamento delle attività necessarie al rilascio del richiesto parere di congruità, con addebito su apposito conto del Bilancio del corrente anno 2023, mediante:
 - versamento sul conto di tesoreria unica n. 12108 intestato all'Agenzia del Demanio detenuto presso la filiale di Banca d'Italia 348 "Roma succursale", per le Amministrazioni ed Enti che detengono fondi in tesoreria.
- Di procedere al pagamento entro la data indicata nella nota di addebito che sarà trasmessa attraverso il "Sistema di Interscambio";
- Di trasmettere il presente provvedimento per il seguito di competenza:
 - All'Agenzia del Demanio di Roma;
 - alla UOC GEF per i relativi pagamenti;
 - al Collegio Sindacale.

Responsabile UOSID Patrimonio e Contratti**Dr.ssa Antonella Giuliani****(f.to digitalmente)****Il Direttore Area Staff Direzione Amministrativa****Dr. Salvatore Guetta**

(f.to digitalmente)